

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000975 от 17.06.2020

ЖК АТЛАНТИС

Дата первичного размещения: 29.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)227-01-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: 39parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://39atlantis.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Прищ
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906381576
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193926009793
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ривьера
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906973741
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иноземцев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-623-308 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390508628792
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% уставного капитала ООО "Ривьера", которой принадлежит 99% уставного капитала ООО "Специализированный застройщик "Горизонт"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рублёвка
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3918503395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926020536
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 062,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Гагарина
--	-------	--

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
--	--------	---

	9.2.20	Общая площадь объекта: 46 060,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20881,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3534,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24416,13 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906304331
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр комплексного проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-035775-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-007740-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК АТЛАНТИС

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-085-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.02.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лёвина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Кристина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Афанасьев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Андреевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 772983472653
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Подлегаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010326:311
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20160,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из бетонной плитки и обрамлением бетонным поребриком и бордюрным камнем
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены: автостоянка временного хранения на 86 машино-мест, номер на плане 11-21 лист 2, 3, 4 раздела 19-040-ПД-ПЗУ; гостевая автостоянка для административных помещений на 22 машино-места, номер на плане 22-24 лист 2, 3, 4 раздела 19-040-ПД-ПЗУ. Автостоянка временного хранения на 124 машино-места на земельном участке с КН 39:05:010326:192

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории расположены: площадки для занятия физкультурой 485,40м2, 557,55м2, 455,00м2; площадка для отдыха взрослых и детская площадка 693,65м2, площадки ТБО 33м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две зоны размещения контейнеров ТБО: 1-ая площадка расположена у юго-западной границы земельного участка в 20 м от торца здания по оси 1.А, 2-ая площадка расположена у юго-восточной границы земельного участка в 20 м от торца здания по оси 6.А
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка зеленых насаждений в границе земельного участка: туя западная разных сортов -108 шт, можжевельник - 48 шт, живая изгородь из винограда девичьего -120 пм, устройство газонов усиленных решеткой - 2350,00 ,м2, устройство газонов - 2114,00 ,м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных дорожек обеспечивает движение на кресле -коляске . Уклон, высота бордюров спроектированы для удобного передвижения . Выделены места для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется от щита ВРУ кабелем АВБ6Шв-5х25 в разрешенной мощности ТУ ОАО "ЯнтарьЭнерго" №Z-7007/19. Для наружного освещения применены металлические опоры 4м и 8м со светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 662
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 648 460 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Зеленоградский водсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 590 201,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Зеленоградский водсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 610 969,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906381576
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-7007/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 035 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3879-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 889 270,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 423
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 124

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1	Квартира	1	1	42.21	1
1-2	Квартира	1	1	41.42	1
1-3	Квартира	1	1	45.51	1
1-4	Квартира	1	1	57.61	2
1-5	Квартира	1	1	57.61	2
1-6	Квартира	1	1	44.82	1
1-7	Квартира	1	1	40.6	1
1-8	Квартира	1	1	42.18	1
1-9	Квартира	2	1	42.21	1
1-10	Квартира	2	1	41.42	1
1-11	Квартира	2	1	45.51	1
1-12	Квартира	2	1	57.61	2
1-13	Квартира	2	1	57.61	2
1-14	Квартира	2	1	44.82	1
1-15	Квартира	2	1	40.6	1
1-16	Квартира	2	1	42.18	1
1-17	Квартира	3	1	42.21	1
1-18	Квартира	3	1	41.42	1
1-19	Квартира	3	1	45.51	1
1-20	Квартира	3	1	57.61	2
1-21	Квартира	3	1	57.61	2
1-22	Квартира	3	1	44.82	1
1-23	Квартира	3	1	40.6	1
1-24	Квартира	3	1	42.18	1
1-25	Квартира	4	1	42.21	1
1-26	Квартира	4	1	41.42	1
1-27	Квартира	4	1	45.51	1
1-28	Квартира	4	1	57.63	2
1-29	Квартира	4	1	57.61	2
1-30	Квартира	4	1	44.82	1
1-31	Квартира	4	1	40.6	1
1-32	Квартира	4	1	42.18	1
1-33	Квартира	5	1	42.21	1
1-34	Квартира	5	1	41.42	1
1-35	Квартира	5	1	45.51	1
1-36	Квартира	5	1	57.61	2
1-37	Квартира	5	1	57.61	2
1-38	Квартира	5	1	44.82	1

1-39	Квартира	5	1	40.6	1
1-40	Квартира	5	1	42.18	1
2-1	Квартира	1	2	42.21	1
2-2	Квартира	1	2	92.27	3
2-3	Квартира	1	2	37.93	1
2-4	Квартира	1	2	35.99	1
2-5	Квартира	1	2	37.8	1
2-6	Квартира	1	2	93.35	3
2-7	Квартира	1	2	42.21	1
2-8	Квартира	2	2	42.21	1
2-9	Квартира	2	2	92.27	3
2-10	Квартира	2	2	37.93	1
2-11	Квартира	2	2	35.99	1
2-12	Квартира	2	2	37.8	1
2-13	Квартира	2	2	93.35	3
2-14	Квартира	2	2	42.21	1
2-15	Квартира	3	2	42.21	1
2-16	Квартира	3	2	92.27	3
2-17	Квартира	3	2	37.93	1
2-18	Квартира	3	2	35.99	1
2-19	Квартира	3	2	37.8	1
2-20	Квартира	3	2	93.35	3
2-21	Квартира	3	2	42.21	1
2-22	Квартира	4	2	42.21	1
2-23	Квартира	4	2	92.27	3
2-24	Квартира	4	2	37.93	1
2-25	Квартира	4	2	35.99	1
2-26	Квартира	4	2	37.8	1
2-27	Квартира	4	2	93.35	3
2-28	Квартира	4	2	42.21	1
2-29	Квартира	5	2	42.21	1
2-30	Квартира	5	2	92.27	3
2-31	Квартира	5	2	37.94	1
2-32	Квартира	5	2	35.99	1
2-33	Квартира	5	2	37.8	1
2-34	Квартира	5	2	93.35	3
2-35	Квартира	5	2	42.21	1
3-1	Квартира	2	3	85.18	3
3-2	Квартира	2	3	41.56	1
3-3	Квартира	2	3	85.89	2
3-4	Квартира	2	3	88.44	2
3-5	Квартира	3	3	85.86	2
3-6	Квартира	3	3	52.65	1

3-7	Квартира	3	3	40.91	1
3-8	Квартира	3	3	87.83	2
3-9	Квартира	3	3	86.07	2
3-10	Квартира	4	3	85.86	2
3-11	Квартира	4	3	52.65	1
3-12	Квартира	4	3	41.56	1
3-13	Квартира	4	3	85.88	2
3-14	Квартира	4	3	86.03	2
3-15	Квартира	5	3	85.86	2
3-16	Квартира	5	3	52.65	1
3-17	Квартира	5	3	40.91	1
3-18	Квартира	5	3	88.66	2
3-19	Квартира	5	3	87.7	2
4-1	Квартира	1	4	72.9	2
4-2	Квартира	1	4	70.78	2
4-3	Квартира	2	4	94.07	2
4-4	Квартира	2	4	45.2	1
4-5	Квартира	2	4	47.71	1
4-6	Квартира	2	4	45.58	1
4-7	Квартира	2	4	104.3	3
4-8	Квартира	3	4	94.07	2
4-9	Квартира	3	4	45.2	1
4-10	Квартира	3	4	47.71	1
4-11	Квартира	3	4	45.58	1
4-12	Квартира	3	4	104.31	3
4-13	Квартира	4	4	94.07	2
4-14	Квартира	4	4	45.2	1
4-15	Квартира	4	4	47.73	1
4-16	Квартира	4	4	45.58	1
4-17	Квартира	4	4	104.31	3
4-18	Квартира	5	4	94.07	2
4-19	Квартира	5	4	45.2	1
4-20	Квартира	5	4	47.71	1
4-21	Квартира	5	4	45.58	1
4-22	Квартира	5	4	104.31	3
5-1	Квартира	1	5	72.94	2
5-2	Квартира	1	5	71.91	2
5-3	Квартира	2	5	95.47	2
5-4	Квартира	2	5	45.2	1
5-5	Квартира	2	5	47.71	1
5-6	Квартира	2	5	45.58	1
5-7	Квартира	2	5	110.48	3
5-8	Квартира	3	5	95.47	2

5-9	Квартира	3	5	45.2	1
5-10	Квартира	3	5	47.71	1
5-11	Квартира	3	5	45.58	1
5-12	Квартира	3	5	114.76	3
5-13	Квартира	4	5	95.47	2
5-14	Квартира	4	5	45.2	1
5-15	Квартира	4	5	47.71	1
5-16	Квартира	4	5	45.58	1
5-17	Квартира	4	5	110.48	3
5-18	Квартира	5	5	95.47	2
5-19	Квартира	5	5	45.2	1
5-20	Квартира	5	5	47.71	1
5-21	Квартира	5	5	45.58	1
5-22	Квартира	5	5	110.48	3
6-1	Квартира	1	6	72.91	2
6-2	Квартира	1	6	70.78	2
6-3	Квартира	2	6	99.42	2
6-4	Квартира	2	6	45.2	1
6-5	Квартира	2	6	47.71	1
6-6	Квартира	2	6	45.58	1
6-7	Квартира	2	6	103.83	3
6-8	Квартира	3	6	99.42	2
6-9	Квартира	3	6	45.2	1
6-10	Квартира	3	6	47.71	1
6-11	Квартира	3	6	45.58	1
6-12	Квартира	3	6	103.83	3
6-13	Квартира	4	6	99.42	2
6-14	Квартира	4	6	45.2	1
6-15	Квартира	4	6	47.71	1
6-16	Квартира	4	6	45.58	1
6-17	Квартира	4	6	103.83	3
6-18	Квартира	5	6	99.42	2
6-19	Квартира	5	6	45.2	1
6-20	Квартира	5	6	47.71	1
6-21	Квартира	5	6	45.58	1
6-22	Квартира	5	6	103.83	3
7-1	Квартира	1	7	72.84	2
7-2	Квартира	1	7	71.91	2
7-3	Квартира	2	7	96.3	2
7-4	Квартира	2	7	45.2	1
7-5	Квартира	2	7	47.71	1
7-6	Квартира	2	7	45.58	1
7-7	Квартира	2	7	109.82	3

7-8	Квартира	3	7	96.29	2
7-9	Квартира	3	7	45.2	1
7-10	Квартира	3	7	47.71	1
7-11	Квартира	3	7	45.58	1
7-12	Квартира	3	7	109.82	3
7-13	Квартира	4	7	96.3	2
7-14	Квартира	4	7	45.2	1
7-15	Квартира	4	7	47.71	1
7-16	Квартира	4	7	45.58	1
7-17	Квартира	4	7	109.82	3
7-18	Квартира	5	7	96.3	2
7-19	Квартира	5	7	45.2	1
7-20	Квартира	5	7	47.71	1
7-21	Квартира	5	7	45.58	1
7-22	Квартира	5	7	109.82	3
8-1	Квартира	2	8	85.59	2
8-2	Квартира	2	8	80.91	2
8-3	Квартира	2	8	45.15	1
8-4	Квартира	2	8	86.92	3
8-5	Квартира	3	8	85.57	2
8-6	Квартира	3	8	80.91	2
8-7	Квартира	3	8	45.15	1
8-8	Квартира	3	8	53.87	1
8-9	Квартира	3	8	92.37	2
8-10	Квартира	4	8	85.57	2
8-11	Квартира	4	8	80.91	2
8-12	Квартира	4	8	45.15	1
8-13	Квартира	4	8	53.87	1
8-14	Квартира	4	8	92.37	2
8-15	Квартира	5	8	85.57	2
8-16	Квартира	5	8	80.91	2
8-17	Квартира	5	8	45.15	1
8-18	Квартира	5	8	53.87	1
8-19	Квартира	5	8	92.37	2
9.1-1	Студия	1	9.1	27.73	1
9.1-2	Студия	1	9.1	28.44	1
9.1-3	Студия	1	9.1	28.44	1
9.1-4	Студия	1	9.1	28.44	1
9.1-5	Студия	1	9.1	28.09	1
9.1-6	Студия	1	9.1	28.44	1
9.1-7	Студия	1	9.1	28.44	1
9.1-8	Студия	1	9.1	27.73	1
9.1-9	Студия	2	9.1	27.73	1

9.1-10	Студия	2	9.1	28.44	1
9.1-11	Студия	2	9.1	28.44	1
9.1-12	Студия	2	9.1	28.44	1
9.1-13	Студия	2	9.1	29.22	1
9.1-14	Студия	2	9.1	29.22	1
9.1-15	Студия	2	9.1	29.18	1
9.1-16	Студия	2	9.1	31.94	1
9.1-17	Студия	2	9.1	34.82	1
9.1-18	Студия	2	9.1	34.2	1
9.1-19	Студия	2	9.1	29.26	1
9.1-20	Студия	2	9.1	31.27	1
9.1-21	Студия	2	9.1	28.9	1
9.1-22	Студия	2	9.1	28.44	1
9.1-23	Студия	2	9.1	28.44	1
9.1-24	Студия	2	9.1	27.73	1
9.1-25	Студия	3	9.1	27.73	1
9.1-26	Студия	3	9.1	28.44	1
9.1-27	Студия	3	9.1	28.44	1
9.1-28	Студия	3	9.1	28.44	1
9.1-29	Студия	3	9.1	33.18	1
9.1-30	Студия	3	9.1	33.2	1
9.1-31	Студия	3	9.1	33.08	1
9.1-32	Студия	3	9.1	36.11	1
9.1-33	Студия	3	9.1	34.82	1
9.1-34	Студия	3	9.1	31.94	1
9.1-35	Студия	3	9.1	29.18	1
9.1-36	Студия	3	9.1	28.88	1
9.1-37	Студия	3	9.1	30.81	1
9.1-38	Студия	3	9.1	28.44	1
9.1-39	Студия	3	9.1	28.44	1
9.1-40	Студия	3	9.1	27.73	1
9.1-41	Студия	4	9.1	27.73	1
9.1-42	Студия	4	9.1	28.44	1
9.1-43	Студия	4	9.1	28.44	1
9.1-44	Студия	4	9.1	33.18	1
9.1-45	Студия	4	9.1	28.44	1
9.1-46	Студия	4	9.1	33.2	1
9.1-47	Студия	4	9.1	33.08	1
9.1-48	Студия	4	9.1	36.11	1
9.1-49	Студия	4	9.1	34.82	1
9.1-50	Студия	4	9.1	34.2	1
9.1-51	Студия	4	9.1	29.18	1
9.1-52	Студия	4	9.1	31.6	1

9.1-53	Студия	4	9.1	28.52	1
9.1-54	Студия	4	9.1	28.44	1
9.1-55	Студия	4	9.1	28.44	1
9.1-56	Студия	4	9.1	27.73	1
9.1-57	Студия	5	9.1	27.73	1
9.1-58	Студия	5	9.1	28.44	1
9.1-59	Студия	5	9.1	28.44	1
9.1-60	Студия	5	9.1	28.44	1
9.1-61	Студия	5	9.1	33.19	1
9.1-62	Студия	5	9.1	33.19	1
9.1-63	Студия	5	9.1	33.15	1
9.1-64	Студия	5	9.1	36.08	1
9.1-65	Студия	5	9.1	34.82	1
9.1-66	Студия	5	9.1	31.52	1
9.1-67	Студия	5	9.1	29.18	1
9.1-68	Студия	5	9.1	28.88	1
9.1-69	Студия	5	9.1	30.81	1
9.1-70	Студия	5	9.1	28.44	1
9.1-71	Студия	5	9.1	28.44	1
9.1-72	Студия	5	9.1	27.73	1
9.2-1	Студия	1	9.2	46.98	1
9.2-2	Студия	1	9.2	28.44	1
9.2-3	Студия	1	9.2	28.43	1
9.2-4	Студия	1	9.2	28.07	1
9.2-5	Студия	1	9.2	28.4	1
9.2-6	Студия	1	9.2	28.39	1
9.2-7	Студия	1	9.2	28.4	1
9.2-8	Студия	1	9.2	28.39	1
9.2-9	Студия	2	9.2	46.98	1
9.2-10	Студия	2	9.2	28.44	1
9.2-11	Студия	2	9.2	28.43	1
9.2-12	Студия	2	9.2	28.07	1
9.2-13	Студия	2	9.2	28.82	1
9.2-14	Студия	2	9.2	29.19	1
9.2-15	Студия	2	9.2	29.22	1
9.2-16	Студия	2	9.2	29.22	1
9.2-17	Студия	2	9.2	48.75	1
9.2-18	Студия	2	9.2	32.43	1
9.2-19	Студия	2	9.2	28.95	1
9.2-20	Студия	2	9.2	29.09	1
9.2-21	Студия	2	9.2	29.13	1
9.2-22	Студия	2	9.2	40.83	1
9.2-23	Студия	2	9.2	28.25	1

9.2-24	Студия	2	9.2	29.63	1
9.2-25	Студия	2	9.2	29.64	1
9.2-26	Студия	2	9.2	28.4	1
9.2-27	Студия	3	9.2	46.98	1
9.2-28	Студия	3	9.2	28.44	1
9.2-29	Студия	3	9.2	28.43	1
9.2-30	Студия	3	9.2	28.07	1
9.2-31	Студия	3	9.2	28.82	1
9.2-32	Студия	3	9.2	33.19	1
9.2-33	Студия	3	9.2	33.21	1
9.2-34	Студия	3	9.2	33.2	1
9.2-35	Студия	3	9.2	48.69	1
9.2-36	Студия	3	9.2	32.43	1
9.2-37	Студия	3	9.2	28.95	1
9.2-38	Студия	3	9.2	29.09	1
9.2-39	Студия	3	9.2	29.13	1
9.2-40	Студия	3	9.2	40.83	1
9.2-41	Студия	3	9.2	28.25	1
9.2-42	Студия	3	9.2	29.63	1
9.2-43	Студия	3	9.2	29.64	1
9.2-44	Студия	3	9.2	28.4	1
9.2-45	Студия	4	9.2	46.98	1
9.2-46	Студия	4	9.2	28.44	1
9.2-47	Студия	4	9.2	28.43	1
9.2-48	Студия	4	9.2	28.07	1
9.2-49	Студия	4	9.2	28.82	1
9.2-50	Студия	4	9.2	33.19	1
9.2-51	Студия	4	9.2	33.21	1
9.2-52	Студия	4	9.2	33.2	1
9.2-53	Студия	4	9.2	48.69	1
9.2-54	Студия	4	9.2	32.47	1
9.2-55	Студия	4	9.2	28.95	1
9.2-56	Студия	4	9.2	29.09	1
9.2-57	Студия	4	9.2	29.13	1
9.2-58	Студия	4	9.2	40.83	1
9.2-59	Студия	4	9.2	28.25	1
9.2-60	Студия	4	9.2	29.63	1
9.2-61	Студия	4	9.2	29.64	1
9.2-62	Студия	4	9.2	28.4	1
9.2-63	Студия	5	9.2	46.98	1
9.2-64	Студия	5	9.2	28.44	1
9.2-65	Студия	5	9.2	28.43	1
9.2-66	Студия	5	9.2	28.07	1

9.2-67	Студия	5	9.2	28.82	1
9.2-68	Студия	5	9.2	33.17	1
9.2-69	Студия	5	9.2	33.2	1
9.2-70	Студия	5	9.2	33.21	1
9.2-71	Студия	5	9.2	48.69	1
9.2-72	Студия	5	9.2	32.43	1
9.2-73	Студия	5	9.2	28.95	1
9.2-74	Студия	5	9.2	29.09	1
9.2-75	Студия	5	9.2	29.13	1
9.2-76	Студия	5	9.2	40.83	1
9.2-77	Студия	5	9.2	28.25	1
9.2-78	Студия	5	9.2	29.63	1
9.2-79	Студия	5	9.2	29.64	1
9.2-80	Студия	5	9.2	28.4	1
10-1	Квартира	1	10	57.74	2
10-2	Квартира	1	10	34.1	1
10-3	Квартира	1	10	61.29	2
10-4	Квартира	1	10	42.64	1
10-5	Квартира	1	10	52.38	1
10-6	Квартира	2	10	57.74	2
10-7	Квартира	2	10	34.1	1
10-8	Квартира	2	10	61.29	2
10-9	Квартира	2	10	42.64	1
10-10	Квартира	2	10	52.38	1
10-11	Квартира	3	10	58.47	2
10-12	Квартира	3	10	34.1	1
10-13	Квартира	3	10	62.01	2
10-14	Квартира	3	10	42.64	1
10-15	Квартира	3	10	52.38	1
10-16	Квартира	4	10	58.47	2
10-17	Квартира	4	10	34.13	1
10-18	Квартира	4	10	62.03	2
10-19	Квартира	4	10	42.64	1
10-20	Квартира	4	10	52.38	1
10-21	Квартира	5	10	43.88	1
10-22	Квартира	5	10	34.13	1
10-23	Квартира	5	10	46.76	1
10-24	Квартира	5	10	42.64	1
10-25	Квартира	5	10	52.38	1
11-1	Квартира	1	11	71.19	2
11-2	Квартира	1	11	43.77	1
11-3	Квартира	1	11	43.77	1
11-4	Квартира	1	11	71.19	2

11-5	Квартира	2	11	71.19	2
11-6	Квартира	2	11	43.77	1
11-7	Квартира	2	11	43.77	1
11-8	Квартира	2	11	71.19	2
11-9	Квартира	3	11	71.19	2
11-10	Квартира	3	11	43.77	1
11-11	Квартира	3	11	43.77	1
11-12	Квартира	3	11	71.19	2
11-13	Квартира	4	11	71.19	2
11-14	Квартира	4	11	43.77	1
11-15	Квартира	4	11	43.77	1
11-16	Квартира	4	11	71.19	2
11-17	Квартира	5	11	71.19	2
11-18	Квартира	5	11	43.77	1
11-19	Квартира	5	11	43.77	1
11-20	Квартира	5	11	71.19	2
12-1	Квартира	1	12	52.38	1
12-2	Квартира	1	12	42.77	1
12-3	Квартира	1	12	61.42	2
12-4	Квартира	1	12	34.1	1
12-5	Квартира	1	12	57.74	2
12-6	Квартира	2	12	52.38	1
12-7	Квартира	2	12	42.77	1
12-8	Квартира	2	12	61.42	2
12-9	Квартира	2	12	34.12	1
12-10	Квартира	2	12	57.74	2
12-11	Квартира	3	12	52.38	1
12-12	Квартира	3	12	42.77	1
12-13	Квартира	3	12	62.15	2
12-14	Квартира	3	12	34.12	1
12-15	Квартира	3	12	58.47	2
12-16	Квартира	4	12	52.38	1
12-17	Квартира	4	12	42.77	1
12-18	Квартира	4	12	62.16	2
12-19	Квартира	4	12	34.12	1
12-20	Квартира	4	12	58.47	2
12-21	Квартира	5	12	52.38	1
12-22	Квартира	5	12	42.77	1
12-23	Квартира	5	12	46.76	1
12-24	Квартира	5	12	34.12	1
12-25	Квартира	5	12	43.88	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

A-2	Нежилое помещение	1	3	127.76	Административное помещение	118.25
					Санузел	4.76
					Кладовая уборочного инвентаря	4.75
A-3	Нежилое помещение	1	3	72.14	Административное помещение	65.05
					Санузел	3.43
					Кладовая уборочного инвентаря	3.66
A-4	Нежилое помещение	1	4	84.95	Административное помещение	72.99
					Санузел	4.73
					Кладовая уборочного инвентаря	7.23
A-5	Нежилое помещение	1	4	70.85	Административное помещение	60.64
					Санузел	4.96
					Кладовая уборочного инвентаря	5.25
A-6	Нежилое помещение	1	5	86.09	Административное помещение	73.05
					Санузел	4.73
					Кладовая уборочного инвентаря	8.31
A-7	Нежилое помещение	1	5	73.15	Административное помещение	62.94
					Санузел	4.96
					Кладовая уборочного инвентаря	5.25
A-8	Нежилое помещение	1	6	88.71	Административное помещение	76.76
					Санузел	4.73
					Кладовая уборочного инвентаря	7.22
A-9	Нежилое помещение	1	6	71.44	Административное помещение	61.23
					Санузел	4.96
					Кладовая уборочного инвентаря	5.25
A-10	Нежилое помещение	1	7	86.79	Административное помещение	73.75
					Санузел	4.73
					Кладовая уборочного инвентаря	8.31
A-11	Нежилое помещение	1	7	70.92	Административное помещение	60.71
					Санузел	4.96
					Кладовая уборочного инвентаря	5.25
A-12	Нежилое помещение	1	8	90.7	Административное помещение	83.75
					Санузел	3.36
					Кладовая уборочного инвентаря	3.59
A-13	Нежилое помещение	1	8	129.56	Административное помещение	114.43
					Санузел	6.24
					Кладовая уборочного инвентаря	8.89
A-14	Нежилое помещение	1	8	65.52	Административное помещение	53.61
					Санузел	4.65
					Кладовая уборочного инвентаря	7.26
A-15	Нежилое помещение	1	9.1	95.34	Административное помещение	79.18
					Санузел	8.69
					Кладовая уборочного инвентаря	7.47
A-16	Нежилое помещение	1	9.1	107.88	Административное помещение	89.12

					Санузел	10.33
					Кладовая уборочного инвентаря	8.43
A-17	Нежилое помещение	1	9.1	96.37	Административное помещение	79.39
					Санузел	9.34
					Кладовая уборочного инвентаря	7.64
A-18	Нежилое помещение	1	9.2	128.17	Административное помещение	111.19
					Санузел	9.34
					Кладовая уборочного инвентаря	7.64
A-19	Нежилое помещение	1	9.2	119.6	Административное помещение	102.89
					Санузел	10.33
					Кладовая уборочного инвентаря	6.38
A-20	Нежилое помещение	1	9.2	103.08	Административное помещение	85.27
					Санузел	11.32
					Кладовая уборочного инвентаря	6.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Секция №1, подвал	Техническое	477.86
2	Венткамера	Секция №1, подвал	Техническое	5.9
3	Электрощитовая	Секция №1, подвал	Техническое	8.76
4	Лестничная клетка	Секция №1, первый этаж	Общественное	26.51
5	Лифтовой холл	Секция №1, первый этаж	Общественное	45.98
6	Лестничная клетка	Секция №1, второй этаж	Общественное	26.55
7	Лифтовой холл	Секция №1, второй этаж	Общественное	46.08
8	Лестничная клетка	Секция №1, третий этаж	Общественное	26.51
9	Лифтовой холл	Секция №1, третий этаж	Общественное	46.07
10	Лестничная клетка	Секция №1, четвёртый этаж	Общественное	26.51
11	Лифтовой холл	Секция №1, четвёртый этаж	Общественное	46.08
12	Лестничная клетка	Секция №1, пятый этаж	Общественное	26.51
13	Лифтовой холл	Секция №1, пятый этаж	Общественное	46.57
14	Лестничная клетка	Секция №1, выход на кровлю	Техническое	40.62
15	Подвал	Секция №2, подвал	Техническое	482.82
16	Венткамера	Секция №2, подвал	Техническое	5.9
17	Лестничная клетка	Секция №2, первый этаж	Общественное	26.51
18	Лифтовой холл	Секция №2, первый этаж	Общественное	40.13
19	Лестничная клетка	Секция №2, второй этаж	Общественное	26.55
20	Лифтовой холл	Секция №2, второй этаж	Общественное	39.6
21	Лестничная клетка	Секция №2, третий этаж	Общественное	26.51
22	Лифтовой холл	Секция №2, третий этаж	Общественное	39.6
23	Лестничная клетка	Секция №2, четвёртый этаж	Общественное	26.51

24	Лифтовой холл	Секция №2, четвёртый этаж	Общественное	39.6
25	Лестничная клетка	Секция №2, пятый этаж	Общественное	26.51
26	Лифтовой холл	Секция №2, пятый этаж	Общественное	39.6
27	Лестничная клетка	Секция №2, выход на кровлю	Техническое	40.62
28	Подвал	Секция №3, подвал	Техническое	396.33
29	Венткамера	Секция №3, подвал	Техническое	5.82
30	Электрощитовая	Секция №3, подвал	Техническое	11.57
31	Лестничная клетка	Секция №3, подвал	Техническое	8.66
32	Лестничная клетка	Секция №3, подвал	Техническое	18.95
33	Лифтовой холл	Секция №3, первый этаж	Общественное	33.03
34	Коридор	Секция №3, первый этаж	Техническое	3.73
35	КУИ	Секция №3, первый этаж	Техническое	4.09
36	Санузел	Секция №3, первый этаж	Техническое	8.09
37	Лестничная клетка	Секция №3, первый этаж	Техническое	8.08
38	Лестничная клетка	Секция №3, первый этаж	Общественное	16.65
39	Лестничная клетка	Секция №3, первый этаж	Техническое	18.95
40	Лестничная клетка	Секция №3, второй этаж	Общественное	16.34
41	Лифтовой холл	Секция №3, второй этаж	Общественное	30.7
42	Лестничная клетка	Секция №3, третий этаж	Общественное	16.34
43	Лифтовой холл	Секция №3, третий этаж	Общественное	30.88
44	Лестничная клетка	Секция 3, четвёртый этаж	Общественное	16.34
45	Лифтовой холл	Секция 3, четвёртый этаж	Общественное	30.88
46	Лестничная клетка	Секция №3, пятый этаж	Общественное	16.34
47	Лифтовой холл	Секция №3, пятый этаж	Общественное	30.88
48	Лестничная клетка	Секция №3, выход на кровлю	Техническое	10.06
49	Подвал	Секция №4, подвал	Техническое	414.5
50	Венткамера	Секция №4, подвал	Техническое	5.9
51	Тамбур	Секция №4, первый этаж	Общественное	15.29
52	Колясочная	Секция №4, первый этаж	Общественное	16.38
53	Лифтовой холл	Секция №4, первый этаж	Общественное	46.16
54	Лестничная клетка	Секция №4, первый этаж	Общественное	19.34
55	Лестничная клетка	Секция №4, второй этаж	Общественное	19.69
56	Лифтовой холл	Секция №4, второй этаж	Общественное	26.54
57	Лифтовой холл	Секция №4, третий этаж	Общественное	26.54
58	Лестничная клетка	Секция №4, третий этаж	Общественное	19.44
59	Лифтовой холл	Секция №4, четвёртый этаж	Общественное	26.54
60	Лестничная клетка	Секция №4, четвёртый этаж	Общественное	19.44
61	Лестничная клетка	Секция №4, пятый этаж	Общественное	19.44
62	Лифтовой холл	Секция №4, пятый этаж	Общественное	27.33
63	Тамбур-шлюз	Секция №5, подвал	Общественное	15.75
64	Тамбур-шлюз	Секция №5, подвал	Общественное	28.9
65	Венткамера	Секция №5, подвал	Техническое	5.9
66	Подвал	Секция №5, подвал	Техническое	349.99

67	Лестничная клетка	Секция №5, подвал	Техническое	17.52
68	Электрощитовая	Секция №5, подвал	Техническое	6.61
69	Тамбур	Секция №5, первый этаж	Общественное	15.27
70	Лестничная клетка	Секция №5, первый этаж	Техническое	16.36
71	Лифтовой холл	Секция №5, первый этаж	Общественное	46.18
72	Лестничная клетка	Секция №5, первый этаж	Общественное	19.34
73	Лестничная клетка	Секция №5, второй этаж	Общественное	19.34
74	Лифтовой холл	Секция №5, второй этаж	Общественное	26.53
75	Лестничная клетка	Секция №5, третий этаж	Общественное	19.44
76	Лифтовой холл	Секция №5, третий этаж	Общественное	27.32
77	Лестничная клетка	Секция №5, четвёртый этаж	Общественное	19.44
78	Лифтовой холл	Секция №5, четвёртый этаж	Общественное	27.32
79	Лестничная клетка	Секция №5, пятый этаж	Общественное	19.44
80	Лифтовой холл	Секция №5, пятый этаж	Общественное	27.32
81	Тамбур-шлюз	Секция №6, подвал	Общественное	15.75
82	Тамбур-шлюз	Секция №6, подвал	Общественное	29.4
83	Венткамера	Секция №6, подвал	Техническое	5.9
84	Подвал	Секция №6, подвал	Техническое	351.51
85	Лестничная клетка	Секция №6, подвал	Общественное	17.52
86	Тамбур	Секция №6, первый этаж	Общественное	14.65
87	Лестничная клетка	Секция №6, первый этаж	Общественное	16.38
88	Лифтовой холл	Секция №6, первый этаж	Общественное	46.12
89	Лестничная клетка	Секция №6, первый этаж	Общественное	19.3
90	Лестничная клетка	Секция №6, второй этаж	Общественное	19.3
91	Лифтовой холл	Секция №6, второй этаж	Общественное	26.5
92	Лестничная клетка	Секция №6, третий этаж	Общественное	19.44
93	Лифтовой холл	Секция №6, третий этаж	Общественное	27.26
94	Лестничная клетка	Секция №6, четвёртый этаж	Общественное	19.44
95	Лифтовой холл	Секция №6, четвёртый этаж	Общественное	27.26
96	Лестничная клетка	Секция №6, пятый этаж	Общественное	19.44
97	Лифтовой холл	Секция №6, пятый этаж	Общественное	27.26
98	Тамбур-шлюз	Секция №7, подвал	Общественное	15.75
99	Тамбур-шлюз	Секция №7, подвал	Общественное	28.9
100	Венткамера	Секция №7, подвал	Техническое	5.9
101	Подвал	Секция №7, подвал	Техническое	374.9
102	Тамбур	Секция №7, первый этаж	Общественное	15.28
103	Колясочная	Секция №7, первый этаж	Общественное	16.31
104	Лифтовой холл	Секция №7, первый этаж	Общественное	46.16
105	Лестничная клетка	Секция №7, первый этаж	Общественное	19.35
106	Лестничная клетка	Секция №7, второй этаж	Общественное	19.34
107	Лифтовой холл	Секция №7, второй этаж	Общественное	26.53
108	Лестничная клетка	Секция №7, третий этаж	Общественное	19.44
109	Лифтовой холл	Секция №7, третий этаж	Общественное	26.53

110	Лестничная клетка	Секция №7, четвёртый этаж	Общественное	19.44
111	Лифтовой холл	Секция №7, четвёртый этаж	Общественное	26.53
112	Лестничная клетка	Секция №7, пятый этаж	Общественное	19.44
113	Лифтовой холл	Секция №7, пятый этаж	Общественное	26.53
114	Тамбур-шлюз	Секция №8, подвал	Общественное	27.12
115	Тамбур-шлюз	Секция №8, подвал	Общественное	23.86
116	Венткамера	Секция №8, подвал	Техническое	5.82
117	Подвал	Секция №8, подвал	Техническое	354.2
118	Лестничная клетка	Секция №8, подвал	Общественное	18.72
119	Лестничная клетка	Секция №8, подвал	Техническое	9.82
120	Электрощитовая	Секция №8, подвал	Техническое	11.59
121	Тамбур	Секция №8, первый этаж	Техническое	3.75
122	КУИ	Секция №8, первый этаж	Техническое	4.11
123	Санузел	Секция №8, первый этаж	Техническое	8.09
124	Лифтовой холл	Секция №8, первый этаж	Общественное	33.51
125	Лестничная клетка	Секция №8, первый этаж	Общественное	16.41
126	Лестничная клетка	Секция №8, первый этаж	Общественное	18.72
127	Лестничная клетка	Секция №8, первый этаж	Техническое	9.14
128	Лестничная клетка	Секция №8, второй этаж	Общественное	16.34
129	Лифтовой холл	Секция №8, второй этаж	Общественное	27.77
130	Лестничная клетка	Секция №8, третий этаж	Общественное	16.34
131	Лифтовой холл	Секция №8, третий этаж	Общественное	27.77
132	Лифтовой холл	Секция №8, четвёртый этаж	Общественное	27.77
133	Лестничная клетка	Секция №8, четвёртый этаж	Общественное	16.34
134	Лифтовой холл	Секция №8, пятый этаж	Общественное	27.77
135	Лестничная клетка	Секция №8, пятый этаж	Общественное	16.34
136	Лестничная клетка	Секция №8, выход на кровлю	Техническое	16.34
137	Котельная	Секция №8, кровля	Техническое	24.91
138	Тамбур-шлюз	Секция №9, первый подъезд, подвал	Общественное	25.77
139	Тамбур-шлюз	Секция №9, первый подъезд, подвал	Общественное	8.4
140	Венткамера	Секция №9, первый подъезд, подвал	Техническое	5.9
141	Подвал	Секция №9, первый подъезд, подвал	Техническое	335.42
142	Подвал	Секция №9, первый подъезд, подвал	Техническое	290.71
143	Лестничная клетка	Секция №9, первый подъезд, первый этаж	Общественное	23.68
144	Коридор	Секция №9, первый подъезд, первый этаж	Общественное	75.44
145	Лестничная клетка	Секция №9, первый подъезд, второй этаж	Общественное	23.68
146	Коридор	Секция №9, первый подъезд, второй этаж	Общественное	75.49
147	Лестничная клетка	Секция №9, первый подъезд, третий этаж	Общественное	23.68
148	Коридор	Секция №9, первый подъезд, третий этаж	Общественное	75.44
149	Лестничная клетка	Секция №9, первый подъезд, четвёртый этаж	Общественное	23.68
150	Коридор	Секция №9, первый подъезд, четвёртый этаж	Общественное	75.44
151	Лестничная клетка	Секция №9, первый подъезд, пятый этаж	Общественное	23.68
152	Коридор	Секция №9, первый подъезд, пятый этаж	Общественное	75.44

153	Лестничная клетка	Секция №9, первый подъезд, выход на кровлю	Техническое	37.49
154	Тамбур-шлюз	Секция №9, второй подъезд, подвал	Общественное	20.18
155	Тамбур-шлюз	Секция №9, второй подъезд, подвал	Общественное	8.24
156	Венткамера	Секция №9, второй подъезд, подвал	Техническое	5.92
157	Подвал	Секция №9, второй подъезд, подвал	Техническое	412.88
158	Электрощитовая	Секция №9, второй подъезд, подвал	Техническое	9.79
159	Водомерный узел	Секция №9, второй подъезд, подвал	Техническое	17.74
160	Насосная	Секция №9, второй подъезд, подвал	Техническое	12.72
161	Насосная	Секция №9, второй подъезд, подвал	Техническое	15.66
162	Подвал	Секция №9, второй подъезд, подвал	Техническое	243.47
163	Коридор	Секция №9, второй подъезд, первый этаж	Общественное	29.09
164	Лестничная клетка	Секция №9, второй подъезд, первый этаж	Общественное	23.48
165	Коридор	Секция №9, второй подъезд, первый этаж	Общественное	74.64
166	Коридор	Секция №9, второй подъезд, второй этаж	Общественное	20.64
167	Лестничная клетка	Секция №9, второй подъезд, второй этаж	Общественное	23.48
168	Коридор	Секция №9, второй подъезд, второй этаж	Общественное	74.59
169	Коридор	Секция №9, второй подъезд, третий этаж	Общественное	29.09
170	Лестничная клетка	Секция №9, второй подъезд, третий этаж	Общественное	23.84
171	Коридор	Секция №9, второй подъезд, третий этаж	Общественное	74.59
172	Коридор	Секция №9, второй подъезд, четвёртый этаж	Общественное	29.09
173	Лестничная клетка	Секция №9, второй подъезд, четвёртый этаж	Общественное	23.48
174	Коридор	Секция №9, второй подъезд, четвёртый этаж	Общественное	74.59
175	Коридор	Секция №9, второй подъезд, пятый этаж	Общественное	29.09
176	Лестничная клетка	Секция №9, второй подъезд, пятый этаж	Общественное	23.48
177	Коридор	Секция №9, второй подъезд, пятый этаж	Общественное	74.59
178	Лестничная клетка	Секция №9, второй подъезд, выход на кровлю	Техническое	37.26
179	Тамбур-шлюз	Секция №10, подвал	Общественное	20.78
180	Тамбур-шлюз	Секция №10, подвал	Общественное	12.68
181	Тамбур	Секция №10, подвал	Общественное	20.9
182	Подвал	Секция №10, подвал	Техническое	134.87
183	Подвал	Секция №10, подвал	Техническое	80.19
184	Венткамера	Секция №10, подвал	Техническое	6.27
185	Лестничная клетка	Секция №10, первый этаж	Общественное	20.78
186	Лифтовой холл	Секция №10, первый этаж	Общественное	21.96
187	Лестничная клетка	Секция №10, второй этаж	Общественное	20.78
188	Лифтовой холл	Секция №10, второй этаж	Общественное	21.36
189	Лестничная клетка	Секция №10, третий этаж	Общественное	20.78
190	Лифтовой холл	Секция №10, третий этаж	Общественное	21.96
191	Лестничная клетка	Секция №10, четвёртый этаж	Общественное	20.78
192	Лифтовой холл	Секция №10, четвёртый этаж	Общественное	21.96
193	Лестничная клетка	Секция №10, пятый этаж	Общественное	20.78
194	Лифтовой холл	Секция №10, пятый этаж	Общественное	21.96
195	Лестничная клетка	Секция №10, выход на кровлю	Техническое	33.74

196	Тамбур-шлюз	Секция №11, подвал	Общественное	20.74
197	Тамбур-шлюз	Секция №11, подвал	Общественное	10.9
198	Тамбур	Секция №11, подвал	Общественное	19.25
199	Подвал	Секция №11, подвал	Техническое	116.17
200	Подвал	Секция №11, подвал	Техническое	103.19
201	Венткамера	Секция №11, подвал	Техническое	5.9
202	Электрощитовая	Секция №11, подвал	Техническое	6.93
203	Лестничная клетка	Секция №11, первый этаж	Общественное	20.74
204	Лифтовой холл	Секция №11, первый этаж	Общественное	13.46
205	Лестничная клетка	Секция №11, второй этаж	Общественное	20.74
206	Лифтовой холл	Секция №11, второй этаж	Общественное	13.49
207	Лестничная клетка	Секция №11, третий этаж	Общественное	20.74
208	Лифтовой холл	Секция №11, третий этаж	Общественное	13.46
209	Лестничная клетка	Секция №11, четвёртый этаж	Общественное	20.74
210	Лифтовой холл	Секция №11, четвёртый этаж	Общественное	13.46
211	Лестничная клетка	Секция №11, пятый этаж	Общественное	20.74
212	Лифтовой холл	Секция №11, пятый этаж	Общественное	14.07
213	Тамбур-шлюз	Секция №12, подвал	Общественное	33.44
214	Тамбур	Секция №12, подвал	Общественное	20.91
215	Подвал	Секция №12, подвал	Техническое	76.7
216	Подвал	Секция №12, подвал	Техническое	174.72
217	Подвал	Секция №12, подвал	Техническое	5.92
218	Лестничная клетка	Секция №12, первый этаж	Общественное	20.87
219	Лифтовой холл	Секция №12, первый этаж	Общественное	21.36
220	Лестничная клетка	Секция №12, второй этаж	Общественное	20.87
221	Лифтовой холл	Секция №12, второй этаж	Общественное	21.39
222	Лестничная клетка	Секция №12, третий этаж	Общественное	20.87
223	Лифтовой холл	Секция №12, третий этаж	Общественное	21.39
224	Лестничная клетка	Секция №12, четвёртый этаж	Общественное	20.87
225	Лифтовой холл	Секция №12, четвёртый этаж	Общественное	21.39
226	Лестничная клетка	Секция №12, пятый этаж	Общественное	20.87
227	Лифтовой холл	Секция №12, пятый этаж	Общественное	21.39
228	Лестничная клетка	Секция №12, выход на кровлю	Техническое	33.74
229	Помещение для хранения автомобилей (1 отсек)	Пристроенная подземная автостоянка	Общественное	1138.6299999999999
230	Помещение для хранения автомобилей (2 отсек)	Пристроенная подземная автостоянка	Общественное	1022.0600000000002
231	Лестничная клетка	Пристроенная подземная автостоянка	Общественное	25.32
232	Электрощитовая	Пристроенная подземная автостоянка	Техническое	10.66
233	Охрана	Пристроенная подземная автостоянка	Техническое	15.38
234	Кладовая уборочного инвентаря	Пристроенная подземная автостоянка	Техническое	3.69
235	Санузел	Пристроенная подземная автостоянка	Техническое	2.92
236	Лестничная клетка	Пристроенная подземная автостоянка	Техническое	14.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секции №1-12	Лифт, 13 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ 2	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ 3	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ 4	Электроснабжение
6	Подземная часть	ВРУ 5	Электроснабжение
7	Подземная часть	ВРУ 6	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	Надземная части	Система отопления	Отопление
13	Надземная части	Крышная котельная	Отопление
14	Подземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция П1-П3 и В1-В3	Вентиляция
15	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция ДУ1-ДУ7 и ПДЗ 1.1-13.1, ПДЗ 1.2-13.2	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 552 270 824 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 671394955095267610676552243588806970139

Владелец: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный Застройщик "Горизонт", Прищ
Александр Геннадьевич, Калининград

Действителен: с 09.04.2020 по 09.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 805330090257949160413333218116891125012

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич,
Калининград

Действителен: с 19.11.2019 по 19.11.2020